



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Tallinna Transpordiamet  
[ta@tallinnlv.ee](mailto:ta@tallinnlv.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/508-6

#### **Lähteseisukoha küsimine Harkujärve külas Paldiski mnt 156 ja Paldiski mnt 158 maaüksuste detailplaneeringu algatamise taotlusele**

Harku Vallavalitsusele on esitatud taotlus algatada detailplaneeringu koostamine Harkujärve külas Paldiski mnt 156 (katastritunnus 19814:001:0367) ja Paldiski mnt 158 (katastritunnus 19814:001:0366) maaüksustel.

Paldiski mnt 156 maaüksus, suurusega 5327 m<sup>2</sup> on maatulundusmaa sihtotstarbega, maaüksus on hoonestamata. Tegemist on riigi omandis oleva maaga.

Paldiski mnt 158 maaüksus, suurusega 20240 m<sup>2</sup> on maatulundusmaa sihtotstarbega, maaüksus on hoonestamata.

Maaüksuste kitsendusteks on elektripaigaldiste kaitsevööndid ning teekaitsevöönd.

Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinna linna omandis olevalt Paldiski maanteelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused olemasoleva 100% maatulundusmaa sihtotstarbe muutmiseks 100% ärimaa sihtotstarbeks või 70% ärimaa ja 30% tootmismaa liisihotstarbeks ning ehitusõiguse määramiseks äri- ja/või tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks hoonestava Paldiski mnt 158 katastriüksuse tehnovõrkudega varustamise ja liikluskorralduse kavandamine ja keskkonnatingimuste määramine, mistõttu on detailplaneeringusse kaasatud riigi omandis olev Paldiski mnt 156 katastriüksus.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus ärimaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Eeltoodust lähtuvalt palume lähteseisukohti Harkujärve külas Paldiski mnt 156 (katastritunnus 19814:001:0367) ja Paldiski mnt 158 (katastritunnus 19814:001:0366) maaüksustele algatatavale detailplaneeringule.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
Planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri  
2) Eskiisjoonis

Laine Vain  
planeeringute spetsialist  
[laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee), 5887 2860